CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP
Date: 2024.09.27 14:58:32 +07'00'

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP

Số: 3109/2024/CBTT-SGI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 09 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức : **Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group ("SG3 Group")**
Mã chứng khoán : SGI
Địa chỉ : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh
Điện thoại : (028) 3727 1140 Fax : (028) 3727 1143
Email : info@saigon3group.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group công bố thông tin như sau:

1. Thông qua việc SG3 Group sử dụng cổ phiếu của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh (Mã chứng khoán: YTC) làm tài sản bảo đảm cho Trái phiếu do Công ty Cổ phần Chứng Khoán Thành Công ("TCSC") phát hành, TCSC là công ty con của SG3 Group.
2. Thông qua việc SG3 Group chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn 3 Capital (công ty con thuộc sở hữu 100% vốn của SG3 Group) sử dụng các cổ phiếu làm tài sản bảo đảm cho Trái phiếu do TCSC phát hành như sau:
   - Cổ phiếu của TCSC (Mã chứng khoán: TCI);
   - Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Bông Bạch Tuyết (Mã chứng khoán: BBT).
3. Thông qua việc chấp thuận ký kết tất cả các hợp đồng, văn bản có liên quan đến việc dùng các cổ phiếu trên làm tài sản đảm bảo phát hành trái phiếu cho TCSC với các bên là người có liên quan theo quy định bao gồm nhưng không giới hạn: Hợp đồng quản lý tài sản bảo đảm, Hợp đồng thế chấp/cầm cố và các hợp đồng khác,….
4. Giao/ủy quyền cho Ông Nguyễn Khánh Linh – Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Ông Nguyễn Quốc Việt – Tổng Giám Đốc Công ty tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên, thực hiện thủ tục để ký kết thỏa thuận, các văn bản có liên quan phù hợp với quy định của pháp luật.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty từ ngày 27 tháng 09 năm 2024 tại địa chỉ: https://saigon3group.com.vn/Quan hệ cổ đông/Thông báo/.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN QUỐC VIỆT

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết của Hội đồng quản trị.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 15/2024/NQ-HĐQT	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
	Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 09 năm 2024

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Căn cứ:

- *Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;*
- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*
- *Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group;*
- *Biên bản họp Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group số 15/2024/BB-HĐQT ngày 27/09/2024.*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Hội đồng quản trị thông qua việc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group ("SG3 Group") sử dụng 2.366.977 cổ phiếu của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh đăng ký giao dịch trên sàn Upcom tại Sở Giao dịch Chứng Khoán Hà Nội (Mã chứng khoán: YTC) làm tài sản bảo đảm cho Trái phiếu do Công ty Cổ phần Chứng Khoán Thành Công ("TCSC") phát hành, TCSC là công ty con của SG3 Group.

Điều 2: Hội đồng quản trị thông qua việc SG3 Group chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn 3 Capital (công ty con thuộc sở hữu 100% vốn của SG3 Group) sử dụng các cổ phiếu làm tài sản bảo đảm cho Trái phiếu do TCSC phát hành như sau:

- Số lượng cổ phiếu của Công ty Cổ phần Chứng Khoán Thành Công niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (Mã chứng khoán: TCI) dự kiến được dùng làm tài sản bảo đảm là: 63.351.059 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu của Công ty Cổ phần Bông Bạch Tuyết đăng ký giao dịch trên sàn Upcom tại Sở Giao dịch Chứng Khoán Hà Nội (Mã chứng khoán: BBT) dự kiến được dùng làm tài sản bảo đảm là: 1.914.800 cổ phiếu.

Điều 3: Hội đồng quản trị thông qua việc chấp thuận ký kết tất cả các hợp đồng, văn bản có liên quan đến việc dùng các cổ phiếu trên làm tài sản đảm bảo phát hành trái phiếu cho TCSC với các bên là người có liên quan theo quy định bao gồm nhưng không giới hạn: Hợp đồng quản lý tài sản bảo đảm, Hợp đồng thế chấp/cầm cố và các hợp đồng khác,...

Điều 4: Hội đồng quản trị giao/ủy quyền cho Ông Nguyễn Khánh Linh – Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Ông Nguyễn Quốc Việt – Tổng Giám Đốc Công ty tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên, thực hiện thủ tục để ký kết thỏa thuận, các văn bản có liên quan phù hợp với quy định của pháp luật.

Điều 5: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám Đốc và các bộ phận liên quan thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group có trách nhiệm thực hiện nghị quyết này.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP

NGUYỄN KHÁNH LINH

Nơi nhận:
- *Như Điều 5;*
- *TV.BKS;*
- *Lưu: Thư ký*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP
Trụ sở: 47 Đường số 17, Khu phố 3, P. Hiệp Bình Phước, TP.Thủ Đức, TP.HCM
Điện thoại: 028.3727 1140 Fax: 028.3727 1143
Email: info@saigon3group.com.vn Website: www.saigon3group.com.vn
Mã số DN: 0315205307

TỜ TRÌNH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Bảo đảm cho trái phiếu do Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công phát hành

Kính gửi: **Hội Đồng Quản Trị**

Căn cứ:

- *Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group;*
- *Hoạt động kinh doanh và lợi ích của Tập đoàn.*

Kính trình Hội đồng quản trị về việc sử dụng cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group ("SG3 Group") và Công ty con làm tài sản bảo đảm cho Trái phiếu do Công ty Cổ phần Chứng Khoán Thành Công ("TCSC") phát hành, thông tin như sau:

I. Thông tin trái phiếu của TCSC:

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công
- Tên Trái phiếu : Trái phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công
- Tổng số lượng Trái phiếu phát hành: 4.000 Trái phiếu *(Bằng chữ: Bốn nghìn Trái phiếu)*
- Mệnh giá Trái phiếu : 100.000.000 VND/Trái phiếu *(Bằng chữ: Một trăm triệu đồng một Trái phiếu)*
- Khối lượng phát hành (theo mệnh giá): 400.000.000.000 VND *(Bằng chữ: Bốn trăm tỷ đồng)*
- Loại Trái phiếu : Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm
- Ngày phát hành dự kiến : Dự kiến trong tháng 10/2024
- Mục đích phát hành: Mục đích phát hành Trái Phiếu là cơ cấu lại nợ của Công ty.

II. Bảo đảm tài sản cho trái phiếu của TCSC:

1. Mục đích: SG3 Group bảo đảm để TCSC phát hành trái phiếu thành công, nhằm huy động vốn phục vụ cho hoạt động kinh doanh của TCSC và mang lại lợi ích chung cho Tập đoàn.

2. Nội dung như sau:

- SG3 Group sử dụng 2.366.977 cổ phiếu của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh (Mã chứng khoán: YTC) làm tài sản bảo đảm cho Trái phiếu do TCSC phát hành.

- SG3 Group chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn 3 Capital (công ty con thuộc sở hữu 100% vốn của SG3 Group) sử dụng các cổ phiếu làm tài sản bảo đảm cho Trái phiếu do TCSC phát hành như sau:

  + Số lượng cổ phiếu của Công ty Cổ phần Chứng Khoán Thành Công (Mã chứng khoán: TCI) dự kiến được dùng làm tài sản bảo đảm là: 63.351.059 cổ phiếu.

  + Số lượng cổ phiếu của Công ty Cổ phần Bông Bạch Tuyết (Mã chứng khoán: BBT) dự kiến được dùng làm tài sản bảo đảm là: 1.914.800 cổ phiếu.

- Chấp thuận ký kết tất cả các hợp đồng, văn bản có liên quan đến việc dùng các cổ phiếu trên làm tài sản đảm bảo phát hành trái phiếu cho TCSC với các bên là người có liên quan theo quy định bao gồm nhưng không giới hạn: Hợp đồng quản lý tài sản bảo đảm, Hợp đồng thế chấp/cầm cố và các hợp đồng khác,…

Kính trình Hội đồng quản trị xem xét, thông qua.

TP.HCM, ngày 24 tháng 09 năm 2024

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0315205307 C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP
Q. THỦ ĐỨC - TP HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN QUỐC VIỆT

Nơi nhận:
- HĐQT, BKS;
- Lưu: Thư ký